

Nr. proiect/data: 39/17.04.2025
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice	Direcția Finanțări externe, strategii și relații internaționale	Direcția de Asistență Socială	Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	17.04.2025	X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
	X		X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***"Renovarea, modernizarea și dotarea Centrului social de urgență pentru persoanele fără adăpost"***, asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune a acestuia precum și asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții

Consiliul Local al Municipiului Turda intrunit în sesiunea extra/ordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 3890 din 16.04.2025 al DAS Turda;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.1- Buget-finanțe , prognoze economice , investiții și nr. 3 -Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

Luând în dezbateri:

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***"Renovarea, modernizarea și dotarea Centrului social de urgență pentru persoanele fără adăpost"***, asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune a acestuia, inițiat de către Primarul municipiului Turda, domnul Cristian- Octavian Matei;

- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian- Octavian Matei ;

Având în vedere prevederile:

- Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Nr. 2589 din 11 decembrie 2013 pentru modificarea și completarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării, aprobată prin Ordinul ministrului muncii, familiei și protecției

- Hotărârii Guvernului nr. 973/2012 privind aprobarea procedurii de acordare a sumelor din bugetul de stat, prin bugetul ministerului muncii, familiei și protecției sociale, pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale;
- Ordinului Nr. 29/2019 din 3 ianuarie 2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale
- Hotărârii nr. 867/2015 din 14 octombrie 2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale;
- Legii 292/2011 privind asistența socială;
- Strategiei județene, respectiv locale de dezvoltare a serviciilor sociale pe termen mediu și lung;
- HCL nr. 39/2005 privind înființarea S.P.A.S Turda (actuală D.A.S) ca instituție cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda; coroborat cu HCL 247/2018 privind aprobarea schimbării denumirii din Serviciul Public de Asistență Socială în Direcția de Asistență Socială
- art.129 alin. (2), lit. d) și cu alin. (7), lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin (1), art.139, alin. (1), alin. (3) lit.h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, propun Consiliului Local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică și devizul general, conform Anexei 1, pentru obiectivul de investiții ***Renovarea, modernizarea și dotarea Centrului social de urgență pentru persoanele fără adăpost***

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, conform Anexei 2, pentru obiectivul de investiții ***„Renovarea, modernizarea și dotarea Centrului social de urgență pentru persoanele fără adăpost”***

Art. 3 Se aprobă cofinanțarea de 10% din bugetul local a cheltuielilor eligibile, a cheltuielilor neeligibile precum și susținerea tuturor cheltuielilor conexe necesare generate de punerea în funcțiune a investiției.

Art. 4 Se aprobă asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului ***Centrul social de urgență pentru persoanele fără adăpost*** pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții prin bugetul Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite sau interesate, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. a). Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al Municipiului Turda: Primarului Municipiului Turda, DAS Turda, precum și Instituției Prefectului Județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului TURDA, județul Cluj
Jr. Elena-Mihaela MĂRGINEAN

Referat de aprobare

La Proiectul de hotărâre nr.....

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***"Renovarea, modernizarea și dotarea Centrului social de urgență pentru persoanele fără adăpost"***, asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune a acestuia precum și asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare :

-Raportul de specialitate nr. 3890 din 16.04.2025 al Direcției de Asistență Socială Turda pentru Centrul de consiliere pentru femei și copii, victime ale violenței domestice

Având în vedere prevederile :

-Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului Nr. 2589 din 11 decembrie 2013 pentru modificarea și completarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării, aprobată prin Ordinul ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2.765/2012 ;

- Hotărârii Guvernului nr. 973/2012 privind aprobarea procedurii de acordare a sumelor din bugetul de stat, prin bugetul ministerului muncii, familiei și protecției sociale, pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale;

- Ordinului Nr. 29/2019 din 3 ianuarie 2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale

- Hotărârii nr. 867/2015 din 14 octombrie 2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale;

- Legii 292/2011 privind asistența socială;

- Strategiei județene, respectiv locale de dezvoltare a serviciilor sociale pe termen mediu și lung; denumirii din Serviciul Public de Asistență Socială în Direcția de Asistență Socială

Tinând cont de faptul că:

Centrul Social de Urgență pentru persoane fără adăpost Turda, este înființat și administrat de către Direcția De Asistență Socială Turda, furnizor de servicii sociale acreditat conform Certificatului de acreditare seria AF nr.006616 din 29.11.2022, având sediul în localitatea Turda, str. Avram Iancu nr.12, jud.Cluj. Sericiile menționate anterior sunt licențiate conform Licenței de funcționare seria LF nr.0011592 din 06.06.2022, având cod serviciu social 8899CZ-VD-I având sediul în aceeași incintă cu DAS Turda..

Considerăm că renovarea , modernizarea și achiziția echipamentelor menționate în D.A.L.I. este imperios necesară atât în vederea creșterii calitatii serviciilor furnizate cât și a calitatii vieții persoanelor vulnerabile din Turda, prin asigurarea accesului la servicii de calitate și rezolvarea cu promptitudine a problemelor semnalate.

De-a lungul anilor DAS Turda și Primăria Municipiului Turda, din bugetul local, au efectuat investiții și dotări pentru asigurarea furnizării unor servicii sociale în scopul prevenirii marginalizării, asigurarea unui nivel de trai decent persoanelor/ familiilor aflate în situații temporare de vulnerabilitate prin prisma lipsei unui adăpost.

Pe perioada sezonului rece, de la 1 noiembrie până în 31 martie, autoritățile, inclusiv poliția, intervin pentru a aduce de pe stradă persoanele fără adăpost, protejându-le astfel de riscurile majore asociate temperaturilor scăzute. Înainte ca acești oameni să poată fi integrați în colectivitate, este necesară efectuarea analizelor medicale, iar până la finalizarea acestora, ei sunt cazați temporar în izolatorul centrului. Din păcate, starea izolatorului este una precară: acesta nu dispune de baie proprie, iar ușile și geamurile sunt degradate, ceea ce afectează atât confortul, cât și siguranța beneficiarilor. Încălzirea se realizează cu ajutorul caloriferelor electrice, o soluție care, deși asigură o temperatură minimă necesară, implică riscuri semnificative de electrocutare, mai ales în contextul în care mulți dintre beneficiari se confruntă cu diverse tipuri de adicții sau comportamente imprevizibile.

În concluzie, este esențială reabilitarea și modernizarea izolatorului, astfel încât acesta să ofere condiții decente și sigure de cazare temporară pentru persoanele fără adăpost, respectând standardele minime de igienă, siguranță și confort.

De asemenea este necesară modernizarea și redotarea băilor deoarece obiectele sanitare sunt deteriorate având în vedere fluxul de beneficiari și faptul că aceștia nu sunt obișnuiți cu normele de igienă personală.

Totodată dulapurile centrului sunt deteriorate și "stau să cadă," aceasta tot din prisma fluxului mare de beneficiari și a faptului că aceștia nu au deprinderile necesare unui trai normal, utilizând astfel defectuos dotările de care dispune centru.

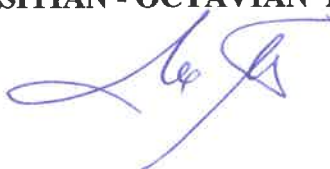
Mai mult centrul nu dispune de izolare termică, existând astfel pierderi de căldură și pe perioada iernii se formează mușcături în camerele beneficiarilor, fiind astfel afectate condițiile de locuit și sănătatea beneficiarilor.

Sursele de finanțare vor fi 90% cheltuieli eligibile de la bugetul Ministerul Muncii , Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale iar Municipiul Turda prin Direcția de Asistență Socială Turda se angajează să asigure cofinanțarea de 10% din bugetul local .

Totodata, potrivit prevederilor art. 6 alin. (3) si art. 7 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile art. 7 alin. (1) si (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizionala in administrația publica, republicata, cu modificarile ulterioare, proiectele de acte normative se supun spre adoptare insoțite de o expunere de motive, o nota de fundamentare sau un referat de aprobare, precum și de un studiu de impact, dupa caz.

Prin urmare, pentru toate considerentele de mai sus propun aprobarea Proiectului de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovarea, Modernizare și Dotarea Centrului de consiliere femei și copii victime ale violenței domestice”** asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune a acestuia.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISITIAN - OCTAVIAN MATEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
CUI 17439788, Str. Avram Iancu nr. 12
Tel: 0264 / 317.137 Fax: 0264 / 317.136
e-mail: office@asistentasocialaturda.ro www.asistentasocialaturda.ro

Nr. 3890 din 16.04.2025

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***"Renovarea, modernizarea și dotarea Centrului social de urgență pentru persoanele fără adăpost"***, asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune a acestuia precum și asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții

Ca urmare a:

Proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian - Octavian Matei prin care se propune aprobarea HCL privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***"Renovarea, modernizarea și dotarea Centrului social de urgență pentru persoanele fără adăpost"***, asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune a acestuia precum și asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții

Având în vedere prevederile legale ale:

- Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Nr. 2589 din 11 decembrie 2013 pentru modificarea și completarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării, aprobată prin Ordinul ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2.765/2012 ;
- Hotărârii Guvernului nr. 973/2012 privind aprobarea procedurii de acordare a sumelor din bugetul de stat, prin bugetul ministerului muncii, familiei și protecției sociale, pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale;
- Ordinului Nr. 29/2019 din 3 ianuarie 2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale
- Hotărârii nr. 867/2015 din 14 octombrie 2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale;
- Legii 292/2011 privind asistența socială;
- Strategiei județene, respectiv locale de dezvoltare a serviciilor sociale pe termen mediu și lung;

denumirii din Serviciul Public de Asistență Socială în Direcția de Asistență Socială

Tinând seama de:

Nota de fundamentare elaborată de către Șeful **Centrului social de urgență pentru persoanele fără adăpost**, situat în Turda, str. Avram Iancu, nr. 12, prin care ni se solicită renovarea, modernizarea și dotarea spațiului aferent funcționării Centrului, aceasta fiind necesară pentru asigurarea accesului persoanelor fără adăpost la servicii sociale de calitate, fiind astfel asigurată o formă adecvată de suport și asistență de specialitate pentru aceștia în vederea depășirii situației de dificultate în care aceștia se află.

Finanțarea centrului se asigură, în condițiile legii, din bugetul local al Municipiului Turda și după caz din donații, sponsorizări sau alte contribuții din partea persoanelor fizice ori juridice din țară și din străinătate.

Centrul Social de Urgență pentru persoane fără adăpost Turda, este înființat și administrat de către Direcția De Asistență Socială Turda, furnizor de servicii sociale acreditat conform Certificatului de acreditare seria AF nr.006616 din 29.11.2022, având sediul în localitatea Turda, str. Avram Iancu nr.12, jud.Cluj. Serciile menționate anterior sunt licențiate conform Licenței de funcționare seria LF nr.0011592 din 06.06.2022, având cod serviciu social 8899CZ-VD-I având sediul în aceeași incintă cu DAS Turda..

Considerăm că renovarea , modernizarea și dotarea conform celor menționate în D.A.L.I. este imperios necesară atât în vederea creșterii calitatii serviciilor furnizate cat si a calitatii vietii persoanelor vulnerabile din Turda, prin asigurarea acesului la servicii de calitate și rezolvarea cu promptitudine a problemelor semnalate.

De-a lungul anilor DAS Turda și Primăria Municipiului Turda, din bugetul local, au efectuat investiții și dotări pentru asigurarea furnizării unor servicii sociale în scopul prevenirii marginalizării, asigurarea unui nivel de trai decent persoanelor/ familiilor aflate în situații temporare de vulnerabilitate prin prisma lipsei unui adăpost.

Pe perioada sezonului rece, de la 1 noiembrie până în 31 martie, autoritățile, inclusiv poliția, intervin pentru a aduce de pe stradă persoanele fără adăpost, protejându-le astfel de riscurile majore asociate temperaturilor scăzute. Înainte ca acești oameni să poată fi integrați în colectivitate, este necesară efectuarea analizelor medicale, iar până la finalizarea acestora, ei sunt cazați temporar în izolatorul centrului. Din păcate, starea izolatorului este una precară: acesta nu dispune de baie proprie, iar ușile și geamurile sunt degradate, ceea ce afectează atât confortul, cât și siguranța beneficiarilor. Încălzirea se realizează cu ajutorul caloriferelor electrice, o soluție care, deși asigură o temperatură minimă necesară, implică riscuri semnificative de electrocutare, mai ales în contextul în care mulți dintre beneficiari se confruntă cu diverse tipuri de adicții sau comportamente imprevizibile.

În concluzie, este esențială reabilitarea și modernizarea izolatorului, astfel încât acesta să ofere condiții decente și sigure de cazare temporară pentru persoanele fără adăpost, respectând standardele minime de igienă, siguranță și confort.

De asemenea este necesară modernizarea și redotarea băilor deoarece obiectele sanitare sunt deteriorate având în vedere fluxul de beneficiari și faptul că aceștia nu sunt obișnuiți cu normele de igienă personală.

Totodată dulapurile centrului sunt deteriorate și "stau să cadă," aceasta tot din prisma fluxului mare de beneficiari și a faptului că aceștia nu au deprinderile necesare unui trai normal, utilizând astfel defectuos dotările de care dispune centru.

Mai mult centrul nu dispune de izolare termică, existând astfel pierderi de căldură și pe perioada iernii se formează mușgai în camerele beneficiarilor, fiind astfel afectate condițiile de locuit și sănătatea beneficiarilor.

Sursele de finanțare vor fi 90% cheltuieli eligibile de la bugetul Ministerul Muncii , Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale iar Municipiul Turda prin Direcția de Asistență Socială Turda se angajează să asigure cofinanțarea de 10% din bugetul local .

Totodată, potrivit prevederilor art. 6 alin. (3) și art. 7 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata, cu modificările ulterioare, proiectele de acte normative se supun spre adoptare însoțite de o expunere de motive, o nota de fundamentare sau un referat de aprobare, precum și de un studiu de impact, după caz.

Prin urmare, pentru toate considerentele de mai sus propunem elaborarea și aprobarea unui proiect de hotărâre a consiliului local Turda privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Renovarea, modernizarea și dotarea Centrului social de urgență pentru persoanele fără adăpost"**, asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune a acestuia precum și asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții

Director general
Koti Monia Oana



Avizat de legalitate
Cons.juridic Ciupei GrațIELA Dana

Director general adjunct
Balahura Maria Aurelia

Întocmit:
Șef Centru FerteA Flavia

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea, modernizarea și dotarea Centrului social de urgență pentru persoanele fără adăpost "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.500,00	665,00	4.165,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.600,00	304,00	1.904,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	5.100,00	969,00	6.069,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 2	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	54.105,00	10.279,95	64.384,95
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.605,00	2.394,95	14.999,95
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8	Asistență tehnică	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	73.605,00	13.984,95	87.589,95

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	266.910,00	50.712,90	317.622,90
4.1.1	Construcții și instalații	266.910,00	50.712,90	317.622,90
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.000,00	380,00	2.380,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.700,00	1.083,00	6.783,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	140.240,00	26.645,60	166.885,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	414.850,00	78.821,50	493.671,50
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	500,00	95,00	595,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	500,00	95,00	595,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.184,61	0,00	4.184,61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.447,55	0,00	1.447,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	289,51	0,00	289,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.447,55	0,00	1.447,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.055,50	9.510,55	59.566,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	54.740,11	9.605,55	64.345,66
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 7	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL GENERAL	583.295,11	110.031,00	693.326,11
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	289.510,00	55.006,90	344.516,90

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	693.326,11	
buget de stat - 90%	623.993,50	
buget local - 10%	69.332,61	ESALONARE PE 3 ANI

Proiectant general:
S.C. ARTLANTIARA SRL
Rotaru Florin Bogdan Ioan



PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

cuprinși în documentația tehnico-economică a investiției:

„Renovarea, modernizarea și dotarea Centrului social de urgență pentru persoanele fără adăpost”

BENEFICIAR: Municipiul Turda - Direcția de Asistență Socială Turda *Centrului social de urgență pentru persoanele fără adăpost*

AMPLASAMENT: județul Cluj, localitatea Turda, str. Avram Iancu, nr. 12

1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției: 583.295,11 lei fara TVA respectiv 693.326,11 lei inclusiv TVA

Din care C+M: 289.510,00 lei fara TVA respectiv 344.516,90 lei inclusiv TVA

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	693.326,11	ESALONARE PE 3 ANI
buget de stat - 90%	623.993,50	
buget local - 10%	69.332,61	

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

O clădire având regim de înălțime parter.

DESCRIEREA FUNCTIONALA:

- sala primire, camera izolator, grup sanitar, spatiu tehnic.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

conform analiza cost beneficiu din cadrul DALI

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

24 luni

e) surse de finantare

- buget de stat
- buget local
- alte surse de finantare legal constituite

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	693.326,11	ESALONARE PE 3 ANI
buget de stat - 90%	623.993,50	
buget local - 10%	69.332,61	

2. CONCLUZII – privind necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei

La aceasta dată clădirea izolatorului este in stare foarte avansată de degradare. De asemenea, spațiul este insuficient si inadecvat din punct de vedere functional raportat la noile cerințe inclusiv din punct de vedere al faptului ca nu are un grup sanitar. Pentru corecta desfasurare a activitatii personalului se impune ca necesara si oportuna reabilitarea si dotarea spatiilor inclusiv re compartimentarea spatiilor existente in vederea asigurarii circuitelor functionale optime pentru serviciile oferite beneficiarilor.

Reabilitarea clădirii va conduce la economii semnificative in ceea ce priveste consumul de utilități publice precum si reducerea noxelor cu impact pozitiv semnificativ asupra mediului.

Prin intermediul finanțărilor ce sunt asigurate prin Programele de finanțare pentru centrele sociale pentru persoanele fara adăpost derulate prin bugetul Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale se vor putea accesa fondurilor necesare reabilitarii acestei cladiri.

Direcția de Asistență Socială Turda

Director general

Koti Monia Oana



Întocmit

Cons. Juridic Mirea Bogdan

Blin